

# 徐州市撷秀中学物业管理服务项目竞争性磋商公告[项目编号： JSZC-320300-ZRXZ-C2022-0002]

徐州市撷秀中学物业管理服务项目的潜在供应商应按照本磋商公告要求获取磋商文件，并于2021年7月22日14点30分（北京时间）前提交响应文件。

## 一、项目基本情况

项目编号：JSZC-320300-ZRXZ-C2022-0002

项目名称：徐州市撷秀中学物业管理服务

采购方式：竞争性磋商

预算金额：65万元人民币

采购需求：徐州市撷秀中学的徐州市撷秀中学物业管理服务，其他详见竞争性磋商文件。

合同履行期限：两年。

本项目不接受联合体参与采购活动。

## 二、申请人的资格要求：

- 1.具有独立承担民事责任的能力；
- 2.具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 3.具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- 4.有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- 5.参加招标活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- 6.质量、服务要求：符合国家相关规定。

## 三、获取采购文件

本项目磋商文件现场发售。请投标申请人业务员携带企业营业执照复印件加盖公章、授权委托书及授权委托人身份证，于2022年7月12日至2022年7月18日上午9时00分至12时00分，下午14时00分至17时30分（公休日、节假日除外）到苏州中润建设管理咨询有限公司（地点：徐州市泉山区西安北路62号综合楼二楼）报名购买。磋商文件售价300元/份，售出不退。

## 四、响应文件提交

- 1、提交首次响应文件时间：2022年7月22日14:00-14:30（北京时间）。
- 2、提交首次响应文件地点：徐州市泉山区西安北路62号综合楼6楼开标室。

## 五、开启

1. 首次响应文件开启时间：2022年7月22日14:30。（北京时间）
2. 首次响应文件开启地点：徐州市泉山区西安北路62号综合楼6楼开标室。

## 六、公告期限

自本公告发布之日起 3 个工作日。

## 七、其他补充事宜：

### （一）响应文件的接收：

- 1.响应文件开始接收时间：2022 年 7 月 22 日 14：00（北京时间）
- 2.响应文件接收截止时间：2022 年 7 月 22 日 14：30（北京时间）
- 3.响应文件的接收地点：徐州市泉山区西安北路 62 号综合楼 6 楼开标室。

### （二）询问和质疑

- 1.供应商认为采购文件、采购过程和中标、成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起七个工作日内，以书面形式向我公司提出质疑。
- 2.供应商在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑。

### （三）磋商文件的澄清或者修改

采购代理机构可以对已发出的磋商文件进行必要的澄清或者修改。澄清或者修改的内容以所发布的本项目的“更正（澄清）公告”的形式通知所有获取磋商文件的潜在供应商。发布本项目的“更正（澄清）公告”后采购代理机构已尽通知义务。敬请各潜在供应商关注本项目的“更正（澄清）公告”，否则，将自行承担相应的风险。

### （四）终止招标

终止招标的，采购代理机构应当及时在原公告发布媒体上发布终止公告，以“终止公告”的形式通知已经获取磋商文件的潜在供应商，发布本项目的“终止公告”后采购代理机构已尽通知义务。敬请各潜在供应商关注本项目的“终止公告”，否则，将自行承担相应的风险。

### （五）说明

- 1.本项目不接受联合体参与采购活动，成交后不得转包或分包。
- 2.单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。
- 3.为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加本采购项目的采购活动。

## 八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

### 1.采购人信息

名称：徐州市撷秀中学  
地址：徐州市夹河前街 26 号  
联系方式：0516-85582102

### 2.采购代理机构信息

名称：苏州中润建设管理咨询有限公司  
地址：徐州市泉山区西安北路 62 号综合楼 2 楼

联系方式：0516-82569052

3.项目联系方式

项目联系人：程旭阳

电话：0516-82569052

苏州中润建设管理咨询有限公司

2022年7月11日